

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2022 года

Адрес: \_\_\_\_\_ Протвино г, Фестивальный проезд, 5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
ЧСД (должность)	Тордагובה АА (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	_____	1985
Срок службы здания	_____	37
Материал стен	_____	Стены кирпичные
Вид и тип фундамента	_____	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон
Вид и тип кровли	_____	Плоская, Рулонная
Число этажей	_____	9
Количество подъездов	_____	1
Количество квартир	_____	36
Количество лифтов	_____	1
Общая площадь дома	_____	3121,3
Общая площадь жилых помещений	_____	2180,9
Наличие подвала (технического подвала/технического	_____	Да
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	Нет
Наличие мансарды	_____	Нет

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>18</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	434	Рулонная	71=490 кв.м.	490		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	97	Оцинкованная сталь	233=40 п.м. (нарушена гидроизоляция)	40		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	3=1 шт (установка двери на кровлю) 7=1,2 кв.м. (окраска двери на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-кирпич, оголовки-дефлектор	295=4 шт (установка защитных колпаков на венканалы-дефлекторы)	4	4	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							

<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
отмостка	кв. м	96	Бетон	124=36 кв.м 243=4 кв.м. (отсутствует отмостка у входа в подвал).12 9=12 п.м.	36		
прямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца спуска у м/камеры) 252=0,5 кв.м. (ремонт штук. слоя торца, подступенков крыльца)	1		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	813=4 кв.м. (требуется ремонт входной группы)	4		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	17=1,8 кв.м. (окраска газ. трубы) 148=1 шт (закрепление полосы заземления 1 эт.)	1,8		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	115=1 шт (покраска ж/б плиты козырька)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	7=4 кв.м. (вход в подвал - окраска двери снаружи) 7=1,2 кв.м (покраска двери теплоузла)	4		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=8,5 кв.м. (окраска подоконни ков)	8,5		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1шт.	1		

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	3472	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	242,1	Сборное				
чердачные	кв. м	434	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	41=15 мест (вандальны е надписи в подъезде) 34=1 шт (ремонт подъезда)	15		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	220,2	Железобетонная	31=5 п.м. (отсутствие поручня ПВХ на тех. эт.) 30=9 п.м. (отсутствие вертик. эл. л/огражден ия тех. эт.- 3 п.м., 4/3, 3/2, -6 п.м.) 29=5 мест (ступени л/марша)	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	28,56	ПВХ				





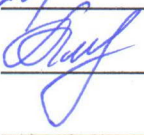
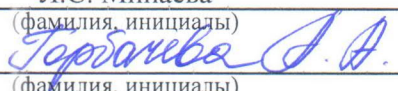
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		612=1 шт (замена дверного блока в мусорокам еру)	1		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=2 шт (ремонт контейнеро в)	2	2	2
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	27	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная	200=4 п.м. (подвал)	4		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152		237=1шт (подвал)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.						

8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	139					
	общедомовые приборы учета	шт.			213=1 шт (подвал)	1		
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=1 шт (подвал)	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун	216=1 шт (подвал)	1		
	ливневая канализация	пог. м	27	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	140=1шт ( деформация двери эл. щита 1 эт.) 140=36 шт (установка защитных экранов) 145=9 шт (отсутствие знаков эл. безопасности)	1		
	светильники	шт.	23	Светодиодный светильник	161=5 шт	5		
	выключатели	шт.	2	состояние удовлетворительн ое	159=1 шт.	1		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-07-14	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-04-15	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"05" 10 2022 года